CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

1.INWESTOR
Gmina Sieciechów
26-922 Sieciechów, ul. Rynek 16

2.PRZEDMIOT OPRACOWANIA
Kosztorys inwestorski na: Remont budynku świetlicy wiejskiej

3.ADRES INWESTCJI
Zajezierze ul. 28 Pułku Artylerii Lekkiej 7, 26-922 Sieciechów

4.ZAKRES PRAC
Zakres opracowania obejmuje remont pomieszczeń nr 1,4,5,7,8,9,10,11,12 w budynku świetlicy wiejskiej. Przewiduje następujące roboty budowlane:

Zakresem opracowania jest remont budynku świetlicy. Jest to budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony o wymiarach 13,04x23,90 m.Wybudowany metodą tradycyjną. Ściany zewnętrzne betonowe, a wewnętrzne z cegły pełnej. Stolarka okienna jest z PCV i nie wymaga wymiany. Stolarka drzwiowa wewnętrzna z płyty pilśniowej malowanej jest w złym stanie i wymaga wymiany na nową. Okładziny ścian i posadzek są popękane, zużyte i wymagają wyminę na nowe o powierzchni antypoślizgowej i glazurowanej. Budynek posiada stare grzejniki i starą instalację co. z rur stalowych bardzo nieekonomiczą (kosztowną w eksploatacji) wymagającą wymiany na nową. Budynek posiada starą instalację elektryczną i oświetleniową.Jest ona zużyta, nie spełnia dzisiejszych norm. Aby była ona bezpieczna dla użytkowników należy ją wymienić na nową. Urządzenia sanitarne (zlewy, umywalki i sedesy) są w bardzo złym stanie technicznym i trzeba je wymienić na nowe wraz z kranami zipodejściami do kanalizacji i sieci wodnej.

Zakres projektu przewiduje następujące roboty budowlane:

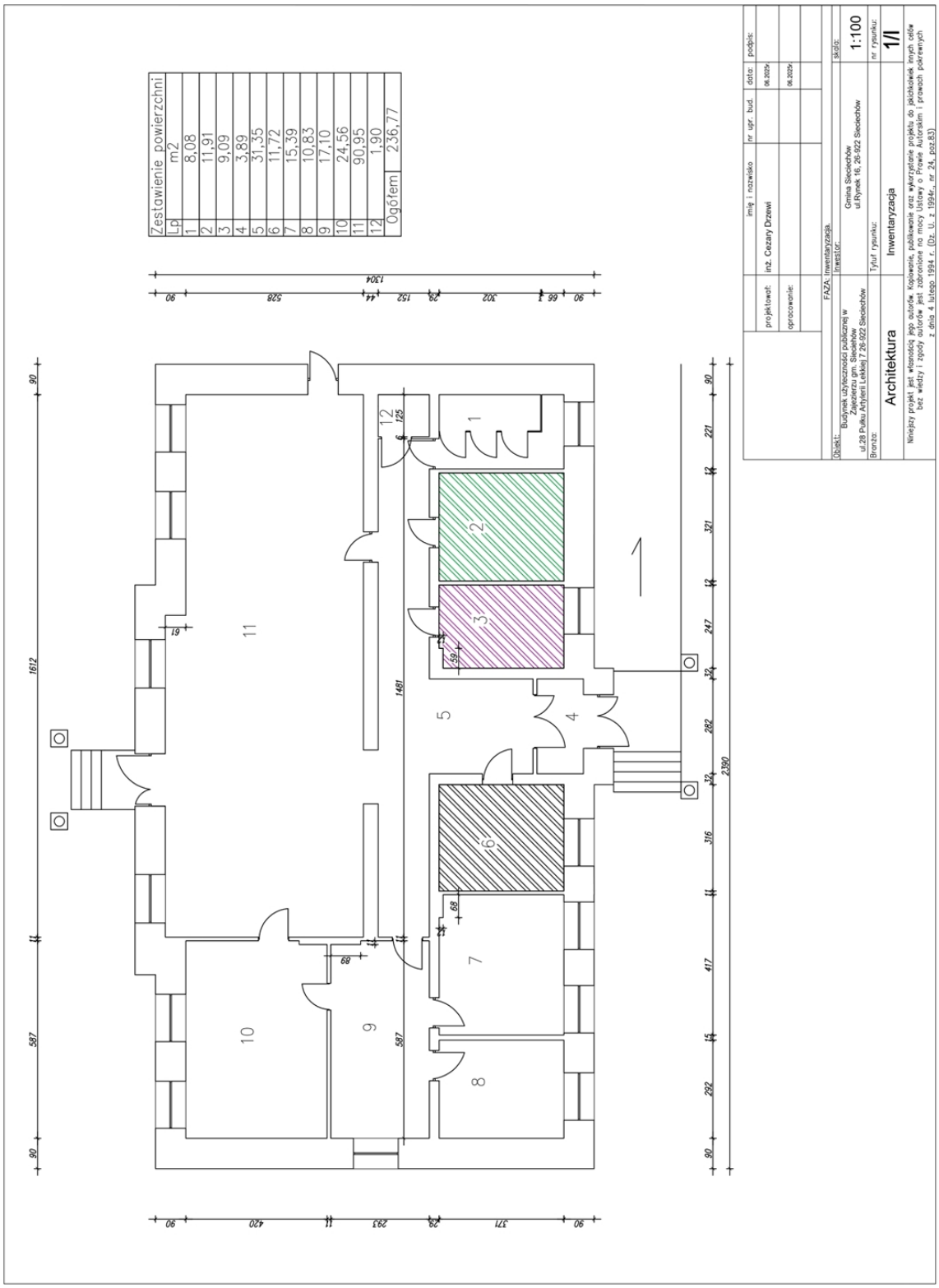
- rozebranie ścianek działowych łączących dwa pomieszczenia
- rozebranie posadzek z płytek i ułożenie nowych posadzek z płytek gresowych antypoślizgowych
- wykucie z muru starych drzwi wewnętrznych i montaż nowych drzwi pełnych
- demontaż starej instalacji elektrycznej oświetleniowej i gniazd wtykowych i wykonanie nowej wraz z montażem nowych gniazdek wtykowych, przełączników oświetlenia i lamp oświetleniowych sufitowych i ściennych LED
- demontaż starej instalacji c.o. i grzejników oraz wykonanie nowej instalacji z rur stalowych o połączeniach zaprasowywanych i montaż nowych grzejników stalowych, panelowych, dwupłytowych z zaworami, termostatami i odpowietrznikami
- wykonanie gładzi gipsowych na ścianach i sufitach
- przygotowanie ścian i sufitów pod malowanie poprzez zmycie i oczyszczenie podłoża, zeskrobanie starych warstw farby, poszpachlowanie nierówności i zagruntowanie
- malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi oraz lakierowanie ścian lakierem akrylowym (lamperie)
- rozebranie starych okładzin ściennych z płytek i obłożenie nowymi płytkami glazurowanymi
- demontaż i montaż nowych zlewów, umywalek, wc wraz z kranami i podejściami do kanalizacji i sieci wodnej.

5.WTYCZNE DO SPORZĄDZENIA KOSZTORYSU

1.PODSTAWA OPRACOWANIA
- Ustawa z dnia 11.09.2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U.2023.1605 t.j. t.j. ze zm.)
- ROZPORZĄDZENIEMINISTRA ROZWOJU I TECHNOLOGII z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac

Norma EXPERT Wersja: 5.16.200.16 Nr seryjny: 3422 Użytkownik: Cezary Drzewi

projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2021.2458)
- Kosztorysowe Normy Rzeczowe
- Zlecenie inwestora
- Pomiary dokonane w terenie



Norma EXPERT Wersja: 5.16.200.16 Nr seryjny: 3422 Użytkownik: Cezary Drzewi